

PROPUESTA DE SERVICIOS

"Tranquilidad y Rentabilidad"

1. Presentación

Estimado cliente:

Lázaro Empresas, desde su creación hace más de 30 años, viene ofreciendo una gestión integral inmobiliaria y servicios de mantenimiento, bajo unos criterios de calidad, profesionalidad y eficacia.

Nuestra solidez y solvencia nos permiten asegurar **plenas garantías**. Porque para nosotros, nuestros clientes representan el mayor activo que debemos cuidar y mantener.



Inmuebles en
subarrendamiento



Inmuebles en
propiedad



Plazas de
garaje



Comunidades
en gestión



Años de
experiencia

Gracias a la experiencia acumulada y al continuo aprendizaje de nuestra plantilla de profesionales, nos adaptamos a las necesidades del cliente para asegurarle rentabilidad, seguridad y satisfacción personal.

Atentamente,

Jorge Francés de Rioja.
Gerente de Lázaro Empresas



2. ¿Qué hacemos?

Desde 1993, en *Gestión e Inversiones Inmobiliarias Antonio Lázaro* nos hemos dedicado a ofrecer servicios de gestión de alquileres y administración de arrendamientos, garantizando a nuestros clientes la máxima calidad en todas nuestras gestiones, para que se despreocupen del día a día. Nuestro deseo es hacernos merecedores de su confianza y garantizar su plena satisfacción, ofreciéndole un **servicio totalmente personalizado**.

Ponemos a su disposición servicios patrimoniales integrales, llevando a cabo un trabajo honesto, profesional y responsable. Para ello, contamos con **tres propuestas de servicios** diferenciadas para que se adapten al 100% de las necesidades reales de nuestro cliente:



Servicio Premium



Servicio Confort



Servicio Básico

Servicio Premium

Se trata de nuestra propuesta estrella, la **más solicitada por nuestros clientes** por ser la más completa de nuestra cartera de servicios. Proporcionamos una **gestión integral de patrimonios**, administrando las propiedades de particulares y empresas, como si de nuestros propios inmuebles se tratara.

La principal **ventaja** que ofrece este servicio es que **nosotros nos responsabilizamos en caso de impago del inquilino, el propietario de la vivienda siempre percibirá una renta fija mensual** y, además, se despreocupa de lidiar con el día a día que conlleva mantener alquilada la propiedad.



**Asumimos el riesgo
por impago del inquilino**



**Pagamos una renta fija
mensual a los propietarios**

Nos comprometemos a pagarle, **con puntualidad**, independientemente de las circunstancias (*se encuentre o no alquilado el inmueble, el inquilino pague o no las rentas*).

PRECIO SERVICIO PREMIUM:

25% del precio de mercado.

$$800 - (800 * 25) = 600 \text{ €}$$

Usted va a percibir **600€ mensuales** esté el piso alquilado o no, pague el inquilino o no.

Una vez firmado un contrato por ambas partes, **nuestra empresa se responsabiliza y se hace cargo por completo de la gestión integral de la vivienda.**

El Servicio Premium incluye:

FASE 1: Puesta en valor y comercialización del inmueble.

- **Puesta a punto del inmueble(*):** incluye limpieza y trabajos de mantenimiento y conservación derivados del uso (*pintura, desperfectos, etc.*).
- **Proceso de comercialización:** elaboración de reportajes fotográficos, publicación del inmueble en numerosos portales, así como en nuestra propia página web, contacto y visitas al inmueble con los posibles interesados.
- **Búsqueda y selección del inquilino:** comparación de los perfiles de los candidatos, consulta de ficheros de morosidad y selección del inquilino más adecuado.
- **Redacción y firma de contrato.**

(*) Servicios extras: ofrecemos la gestión de compra de nuevo mobiliario (*el cliente se hará cargo del coste*) y la retirada y almacenamiento del antiguo. Además contamos con un servicio de reformas a través de nuestra empresa *Adfinser Construcciones y Reformas, S.L.*

FASE 2: Día a día.

- **Creación y renovación de contratos.**
- **Relación con el inquilino.**
- **Gestión de incidencias.**
- **Gestión de cobros y pagos de suministros.**
- **Puesta a punto del inmueble:** preparación de la vivienda para la entrada del próximo inquilino. Se incluyen los servicios mencionados con anterioridad en este apartado, así como los extras.

VALOR AÑADIDO:

Ponemos a disposición de inquilinos y propietarios un **área personal en nuestro software**, dónde podrán visualizar desde su ordenador según sean uno u otro, sus recibos, pagos y cobros pendientes, notificar incidencias, consultar mantenimientos y reparaciones realizadas, pedir certificaciones, consultar informes de gastos deducibles, acceder a informes económicos, etc.

**"Déjanos tu inmueble,
nosotros nos encargamos del resto"**

Servicio Confort:

Con este servicio el propietario de la vivienda se olvida del trabajo y de los problemas que supone la gestión diaria del alquiler de una propiedad, es decir, este servicio incluye todos los aspectos mencionados en el Servicio Premium, pero **no protege al propietario de impagos, así como, frente a la posibilidad de que el inmueble se quede vacío.**

**Gestionamos la relación
diaria con el inquilino**



PRECIO SERVICIO CONFORT:

75 € + IGIC al mes.

*Solo cobramos si el inmueble se encuentra alquilado.

Servicio Básico:

Conforma el servicio más simple de nuestras tres propuestas. Incluye las gestiones necesarias para ejecutar el proceso de comercialización de la vivienda.



Incluye comercialización, búsqueda y selección del inquilino, redacción y firma de contrato.

Una vez firmado el contrato por las partes, **será el propietario de la vivienda quien se responsabilice y se encargue de gestionar todo el proceso durante la estancia del inquilino**, así como, de cualquier perjuicio que se produzca.

PRECIO SERVICIO BÁSICO:

Importe correspondiente a **una mensualidad.**

3. ¿Por qué elegirnos?



"Porque para nosotros
Tu TRANQUILIDAD
es lo más importante"

Agradeciendo de antemano su interés y la oportunidad de presentarles nuestros servicios profesionales.

Lázaro Empresas

C/ Bicacarera nº 19 - La Quinta
Santa Úrsula 38390, Tenerife

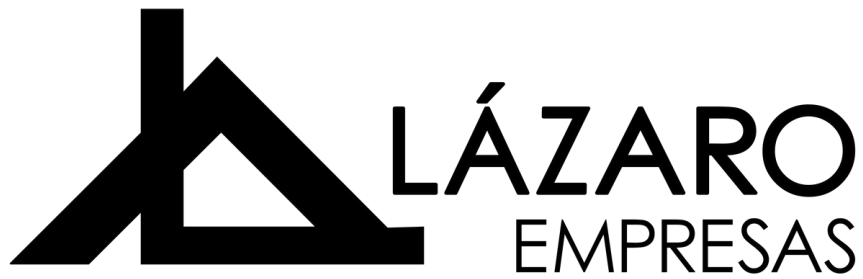
Teléfono: 922 30 04 53

administracion@lazaroespresas.com

lazaroespresas.com



En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y garantía de los derechos digitales, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informamos que los datos de carácter personal que pudieran constar en este documento han sido incluidos en un tratamiento propiedad de Gestiones e Inversiones Inmobiliarias Antonio Lázaro S.L., / Lázaro JC, S.L / Adfinser, S.L. (La Empresa). El tratamiento de tales datos tiene por finalidad el establecimiento de la relación contractual con La Empresa, así como ofrecer los servicios solicitados previamente y mantenerle informado de las promociones y novedades a través de los contactos facilitados. El interesado podrá ejercitar los derechos de acceso, oposición, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y de no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, ante La Empresa, en los términos previstos en la legislación de protección de datos, dirigiendo sus comunicaciones al domicilio social especificado en el presente documento.



ADFINSER
CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS

