



GESTIÓN DE VIVIENDAS VACACIONALES

"Tranquilidad y Rentabilidad"

1. Presentación

Estimado cliente:

Lázaro Empresas, ofrece una gestión integral inmobiliaria y servicios de mantenimiento, bajo unos criterios de calidad, profesionalidad y eficacia.

Nuestra solidez y solvencia nos permiten asegurar **plenas garantías**. Porque para nosotros, nuestros clientes representan el mayor activo que debemos cuidar y mantener.



Inmuebles en gestión

Gracias a la experiencia acumulada y al continuo aprendizaje de nuestra plantilla de profesionales, nos adaptamos a las necesidades del cliente para asegurarle rentabilidad, seguridad y satisfacción personal.

Atentamente,

Lázaro Empresas



2. ¿Qué hacemos?

LÁZARO HOLIDAYS se especializa en la **gestión de viviendas vacacionales** y te ayuda a rentabilizar tu propiedad. No solo desarrollamos un proceso de búsqueda y selección para encontrar huéspedes de la mayor calidad, sino que también nos ocupamos de la gestión ordinaria y extraordinaria de la propiedad.

Garantizamos un servicio completo que cubre todas las necesidades que conlleva un alquiler vacacional: **con nosotros ahorrarás tiempo y ganarás tranquilidad y rentabilidad.**

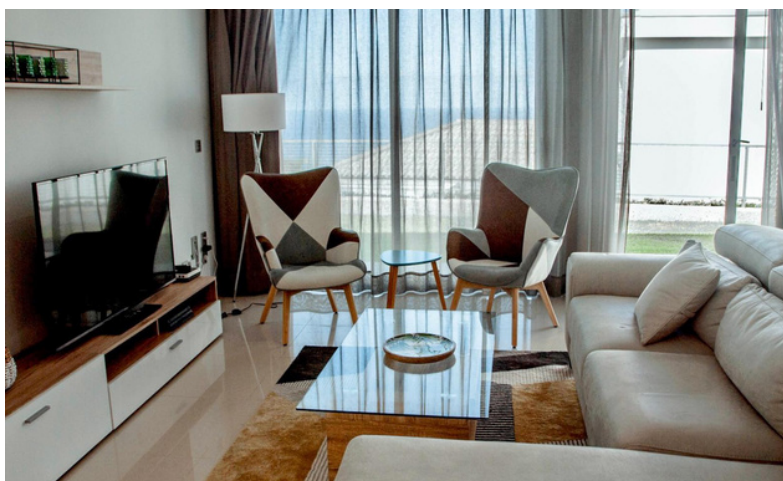
Lo principal es que tú consigas más por menos y, para ello, dirigimos nuestro esfuerzo y trabajo en potenciar la rentabilidad de tu vivienda. Todo ello gracias a nuestros recursos claves: “Cercanía y eficacia.”



3. ¿Qué incluye el servicio?

FASE 1: *Puesta en valor y comercialización del inmueble.*

- **Asesoramiento:** te acompañaremos durante todo el proceso, desde la configuración del inmueble, hasta la obtención de las licencias turísticas.
- **Diseño de interiores:** ayuda en la decoración completa o parcial.
- **Reportaje fotográfico profesional:** sacamos el máximo partido a la imagen de tu vivienda para que destaque entre el resto.
- **Análisis del mercado:** realizamos una exhaustiva investigación de los precios para fijar el valor óptimo de la vivienda. Además, mantenemos una revisión diaria de las tarifas para actualizar el valor si fuese necesario.
- **Creación de perfiles y anuncios:** publicación del inmueble en numerosos portales web y buen posicionamiento para obtener la mayor rentabilidad.



4. ¿Qué incluye el servicio?

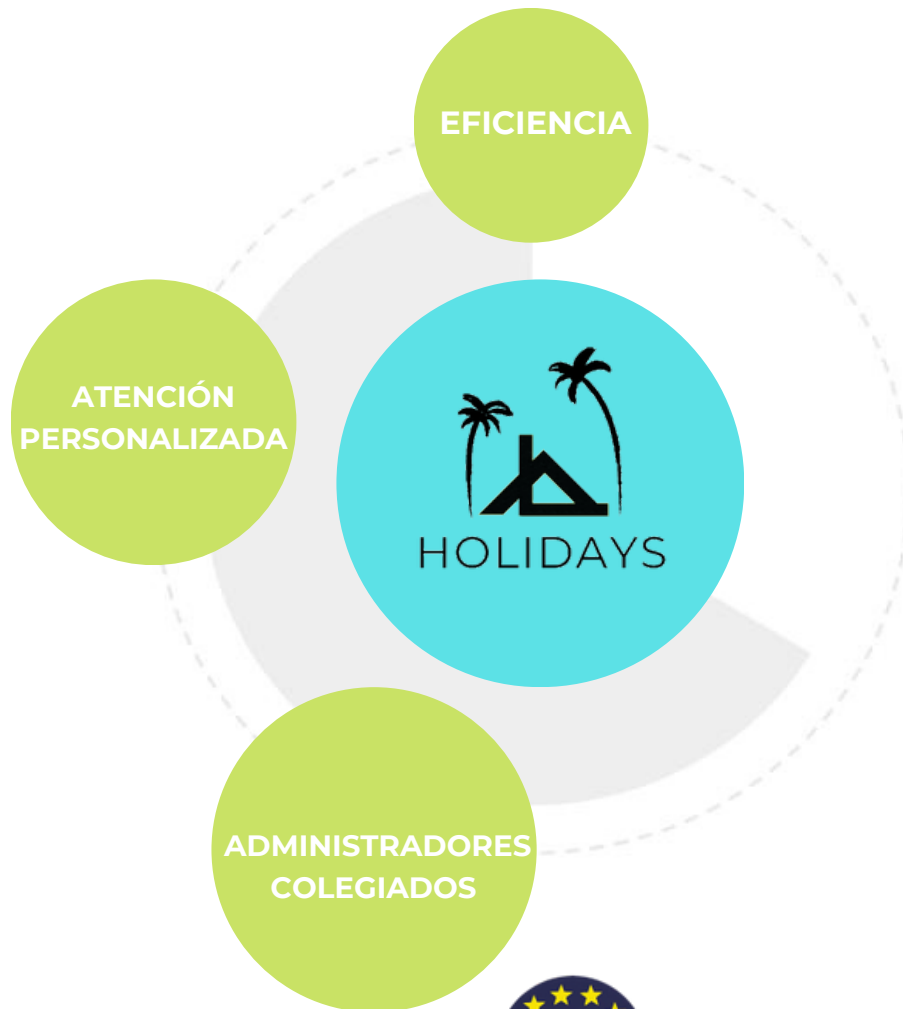
FASE 2: *Día a día.*

- **Gestión de reservas:** nos encargamos tanto del check-in como del check-out.
- **Asistencia 24 h:** estaremos disponibles las 24 h para cualquier tipo de apoyo al huésped.
- **Actualización del calendario:** nos aseguramos de que las fechas de disponibilidad para reserva estén siempre al día.
- **Mantenimiento de la propiedad:** A diferencia de las inmobiliarias tradicionales, contamos con un gran equipo para realizar la limpieza, los cambios de ropa, cambios de accesorios, así como los servicios de mantenimiento, para que sus propiedades siempre se encuentren en óptimas condiciones.
- **Gestión de cobros:** siempre cobrarás la renta de forma puntual.
- **Informe mensual de facturación y entradas.**

PRECIO DEL SERVICIO

20-25% del importe de la reserva + IGIC

5. ¿Por qué elegirnos?



"Porque para nosotros
Tu TRANQUILIDAD
es lo más importante"

Agradeciendo de antemano su interés y la oportunidad de presentarles nuestros servicios profesionales.

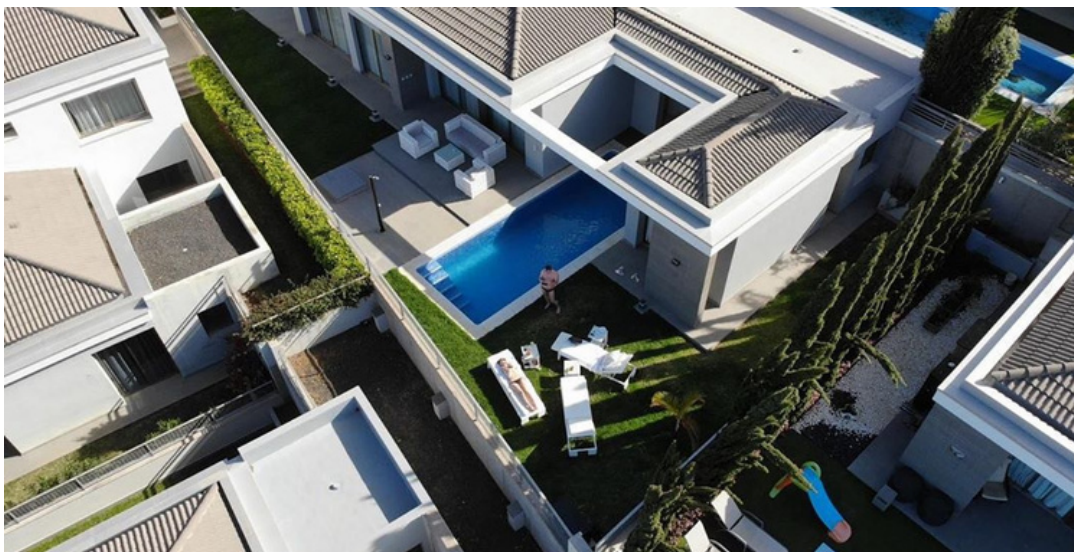
Lázaro Empresas

C/ Bicacarera nº 19 - La Quinta

Santa Úrsula 38390, Tenerife

Teléfono: 922 30 04 53

administracion@lazaroeempresas.com



En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y garantía de los derechos digitales, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informamos que los datos de carácter personal que pudieran constar en este documento han sido incluidos en un tratamiento propiedad de Gestiones e Inversiones Inmobiliarias Antonio Lázaro S.L., / Lázaro JC, S.L / Adfinser, S.L. (La Empresa). El tratamiento de tales datos tiene por finalidad el establecimiento de la relación contractual con La Empresa, así como ofrecer los servicios solicitados previamente y mantenerle informado de las promociones y novedades a través de los contactos facilitados. El interesado podrá ejercitar los derechos de acceso, oposición, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y de no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, ante La Empresa, en los términos previstos en la legislación de protección de datos, dirigiendo sus comunicaciones al domicilio social especificado en el presente documento.

